

# FOR RENT

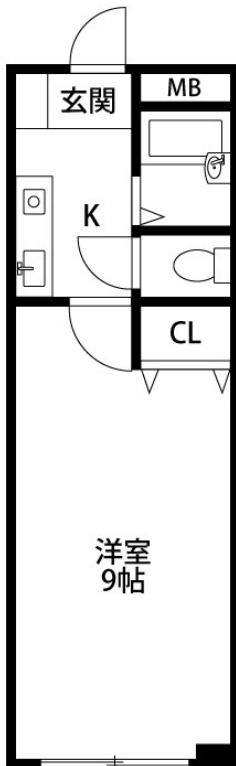
賃料	管理費等
41,000円	0円

2 F 以上,角住戸,眺望良好,駅前,外壁コンクリート,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナンパレス天神 307号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神 2 丁目2-1		
交通	越後線 新潟駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 3階		
専有面積	24m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円 町内費: 300円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回に月額総賃料の50%、毎月月額総賃料の1.5%が必要。更新保証料1年ごとに10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月23日

No.29644

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

お問い合わせ先  
クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付