

FOR RENT

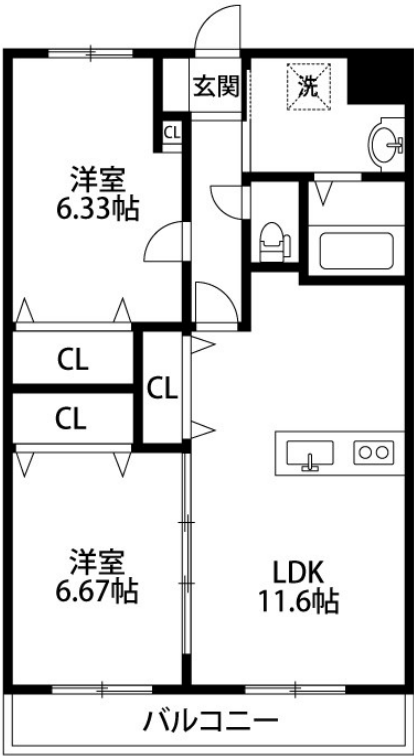
賃料	管理費等
65,500円	5,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネ向陽 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田向陽3丁目3-9		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩6分 磐越西線 越後石山駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(11.61畳) 洋室(6.67畳) 洋室(6.33畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	57.32㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 3500円/月～		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 38,500円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.29660

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付