

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 駅前, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レーベン明石 A202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区明石2丁目3-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩15分 越後線 上所駅 徒歩33分		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋室(8.6畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.75㎡	向き	西
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月22日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 600円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.29678

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付