

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,000円 |

陽当たり良好,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 7.7万円  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パレスコート トーケン 103号室  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区紫竹山4丁目7-40  |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩33分<br>上越新幹線 新潟駅 徒歩33分                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4.2畳) LDK(10.6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 42.15m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可                                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, T.V.インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンター |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 友人同士相談  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円、月額賃料合計額の 1%                                |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年1月26日

No.29681



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |