

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,800円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カノン上近江 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江1丁目3-25		
交通	越後線 上所駅 徒歩19分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	40.07㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月21日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 ルームクリーニング費:60,500円 [月次費用] 町内費:300円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.29683

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付