

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	58,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コート テラ 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池2丁目1-37		
交通	越後線 上所駅 徒歩21分 信越本線 新潟駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.27m ²	向き	東
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月4日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、B.S.I.Hクッキングヒーター、T.V.インターホン、インターホン、		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 60,500円 [月次費用] 町内費 : 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.29704



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付