

FOR RENT

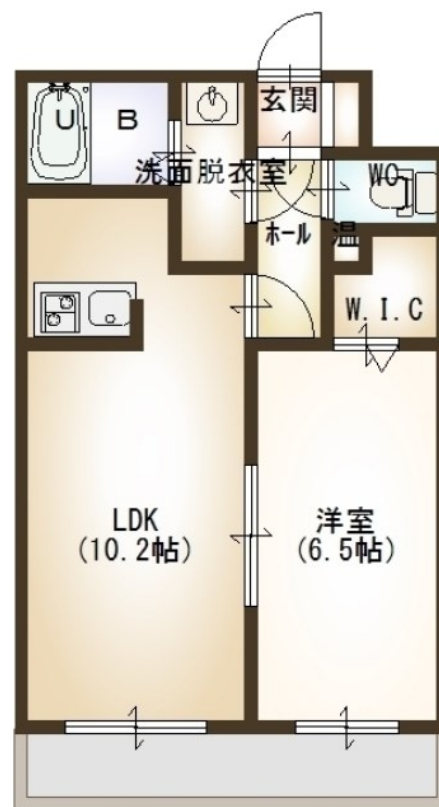
賃料	管理費等
60,000円	2,500円

角住戸,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンティ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田521-2		
交通	新潟交通 中山田 バス停徒歩8分 新潟交通 立仏公民館前 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	40.34㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月12日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額1.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.29709

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付