

賃料	管理費等
88,000円	5,500円

南向きのバルコニーがあり陽当たり良好の1LDK

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	19万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CLASSEUM幸西 III 307号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西2丁目2-34		
交通	越後線 上所駅 徒歩7分 白新線 新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	38.42㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S, I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:49,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池代:2,750円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 <カード決済プラン>初回保証料:月額賃料等10%、月額保証料:月額賃料等1.25%、更新保証料:10,000円/年<口座振替プラン>初回保証料:月額賃料等50%、更新保証料:10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.29734

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付