

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,500円 |

電子キー,電子ロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 5.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ハーベシアスA 103号室                                                |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山 5 丁目13-26                                       |      |       |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩25分<br>越後線 新潟駅 徒歩39分                            |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(11.5畳)                                            |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                  |      |       |
| 専有面積     | 41.81㎡                                                       | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2005年10月                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オール |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円<br>[月次費用] 町会費: 260円               |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                      |      |       |
| 備考       |                                                              |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.29738

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |