

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	0円

中古家電3点セット付！(冷蔵庫、洗濯機、電子レ

2面採光,角住戸,電子ロック,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	日建レジデンス新島町 107号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新島町通5ノ町2232-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩29分 新潟交通 豊照町 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	26.05㎡	向き	南東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月30日
駐車場	無		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] デジタルロックセットアップ料: 2,200円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円、月次手数料: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.29743

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付