

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,900円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・ラフィーネ 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区城所 1 丁目7-40		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩27分 磐越西線 荻川駅 徒歩48分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.5㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月20日
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2 台,オートバス,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 ハウスクリーニング費: 84,700円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日 No.29771

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付