

FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	5,200円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	11万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区 3丁目8-11		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩21分 信越本線 越後石山駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.55㎡	向き	西
築年月	2019年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月12日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 300円 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.29772

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付