

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	5,000円

南向きの広々とした2LDK、ウォークインクローカー

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、セキュリティ有り、最上階、上階無し、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	14.1万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ウィステリア 311号室				
物件所在地	新潟県新潟市中央区女池西1丁目7-9				
交通	越後線 上所駅 徒歩28分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩44分				
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	64.8m ²	向き	南		
築年月	2014年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月7日		
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場				
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、				
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 88,000円 [月次費用] 町内費: 500円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円				
備考					

情報更新日2026年2月3日

No.29778



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付