

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

新潟駅周辺にお勤めの方にお勧めの立地です！駐

オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セリージャデトーア 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾 1 丁目13-9		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩10分 越後線 上所駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	43.2㎡	向き	南東
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月15日
駐車場	有(敷地内) 8800 ~ 11000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.29781

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付