

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,プロパンガス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドバンス 2 1 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区本馬越 2 丁目26-15		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩29分 信越本線 越後石山駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳) 和室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.52㎡	向き	南東
築年月	1995年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の 5 0 % 更新保証料: 1 万円 / 1 年毎 月額保証料330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.29805

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付