

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,500円

サンルーム,角住戸,電子キー,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルベディア 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島 1丁目1-7		
交通	越後線 上所駅 徒歩1分 白新線 新潟駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.86㎡	向き	南西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,キッ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料:17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:¥10,000円、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.29809

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付