

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	4,800円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデ・レスポワレ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区水島町4-10-13		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩10分 新潟交通 水島町 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	47.13㎡	向き	北
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	可 初回保証料: 月額家賃合計の50%、更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.29810

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
	手数料 配分の割合	元付	客付
仲介先物			