

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 90,000円 | 4,500円 |

敷地内駐車場2台目空きありますのでご相談ください

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、東南角住戸、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 9万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート 201号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区寺尾台1丁目2-34 | | |
| 交通 | 越後線 寺尾駅 徒歩13分 越後線 小針駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 69.05m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、B.S.I.Hクッキングヒーター、T.Vインターホン、インターホン、 | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費: 88,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町内費: 300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1%+800円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月5日

No.29828



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |