

賃料	管理費等
76,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,駅まで平坦,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	CLASSEUM幸西 IV 306号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西2丁目2-33		
交通	越後線 上所駅 徒歩7分 白新線 新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.13㎡	向き	北
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 <カード決済プラン>初回保証料: 月額賃料等10%、月額保証料: 月額賃料等1.25%、更新保証料: 10,000円/年 <口座振替プラン>初回保証料: 月額賃料等50%、更新保証料: 10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.29836

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付