

# FOR RENT

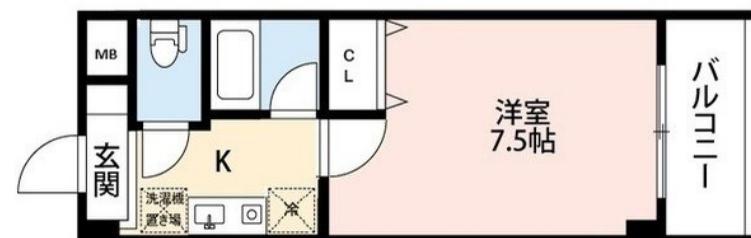
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,高層階,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                           |      |                      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無                    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -                    |
| 物件種別     |                                                              |      | マンション                |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      | パンウエストリート 1005号室     |
| 物件所在地    |                                                              |      | 新潟県新潟市中央区西堀通4番町816-7 |
| 交通       | 越後線 白山(新潟)駅 徒歩22分<br>磐越西線 新潟駅 徒歩31分                          |      |                      |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                     |      |                      |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 10階                                                  |      |                      |
| 専有面積     | 21.64m <sup>2</sup>                                          | 向き   | 北                    |
| 築年月      | 2005年12月                                                     | 契約期間 | 2年                   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年4月5日            |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |                      |
| 設備       | 3点給湯, B.S., インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗 |      |                      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング費: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 300円  |      |                      |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                 |      |                      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 30,000円、月額保証料1%、更新料なし                              |      |                      |
| 備考       |                                                              |      |                      |

情報更新日2026年2月7日

No.29866



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |