

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, L 字型バルコニー, 角住戸, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラサザン 501号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南出来島1丁目10-1		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩27分 新潟県交通 出来島(新潟県) バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	51.7㎡	向き	
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 室内消毒: 16,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回に月額賃料等合計の50%、毎月月額賃料等合計額の1%が必要。更新料が1年ごとに1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.29869



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付