

# FOR RENT

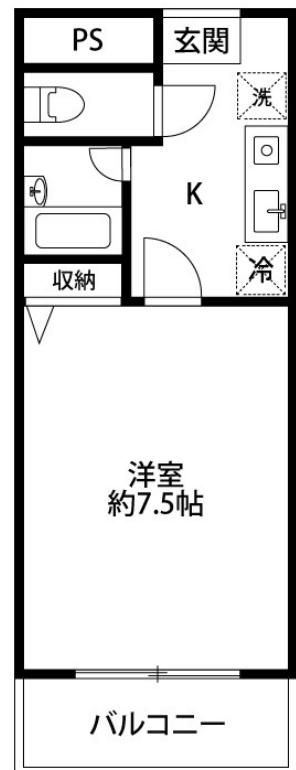
賃料	管理費等
49,000円	0円

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナン花園 603号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園 2 丁目1-25		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩4分 越後線 新潟駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 6階		
専有面積	23.06m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 19,800円 室内消毒料 : 17,050円 [月次費用] 月額保険 : 750円 LSクラブ : 1,540円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総賃料の60%、月額保証料 : 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月8日

No.29893



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付