

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

閑静な住宅街で住みやすく弁天線沿いにもアクセス

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レコルトB 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山 2丁目18-10		
交通	新潟交通 南長潟 バス停徒歩4分 新潟交通 美の里団地 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	63.63㎡	向き	南東
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月25日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,オートバス,ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 88,000円 [月次費用] 町内費: 520円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.29895

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付