

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	4,500円

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅前、始発駅、メールボックス、平

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォルテアA 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口2丁目1-26		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩14分 越後線 上所駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.01m ²	向き	南
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 ICロック電池: 1,650円 ルームクリーニング料金: 61,600円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.29899



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付