

FOR RENT

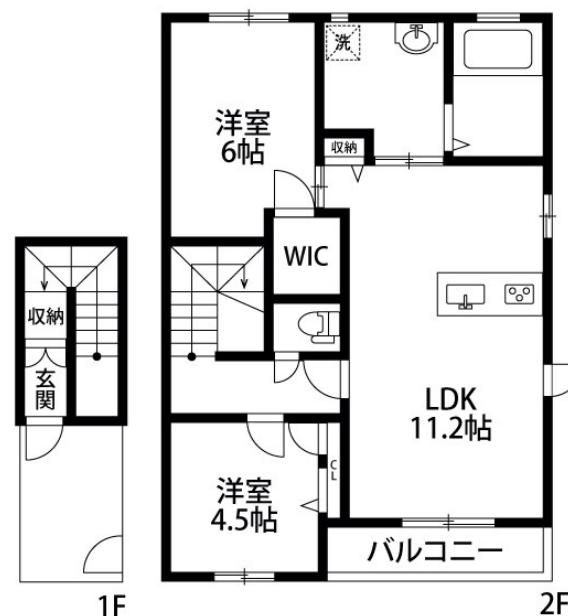
賃料	管理費等
70,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンディーア 2-A号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山 4 丁目13-24		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩20分 新潟交通 桜が丘 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	51.6㎡	向き	北西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] デジタルロック電池料: 3,300円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 80%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.29901

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付