

FOR RENT

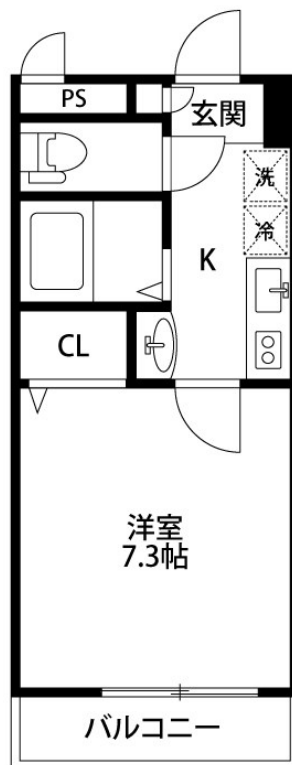
賃料	管理費等
44,000円	2,000円

2 F 以上,オートロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムステージ 311号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針6丁目1-23		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	22.15㎡	向き	南
築年月	2006年5月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	2口コンロ,3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 室内消臭: 16,500円 ハウスクリーニング: 38,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額総賃料の1.5% 更新保証料 10,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.29914

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付