

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,500円

2 F 以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィンド・フィル 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区竹尾3丁目19-3		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩22分 信越本線 越後石山駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.4㎡	向き	南
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月20日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 510円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.29916

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付