

賃料	管理費等
95,000円	4,000円

角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Belle Lead寺山 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区寺山1丁目7-13		
交通	白新線 大形駅 徒歩27分 新潟交通 寺山(新潟県) バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	53.41m ²	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローカー		
その他費用	[一時金] 消火剤: 4,950円 室内殺菌消毒料: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 660円 町内費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 月額: 総賃料1.5% 更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.29917



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付