

# FOR RENT

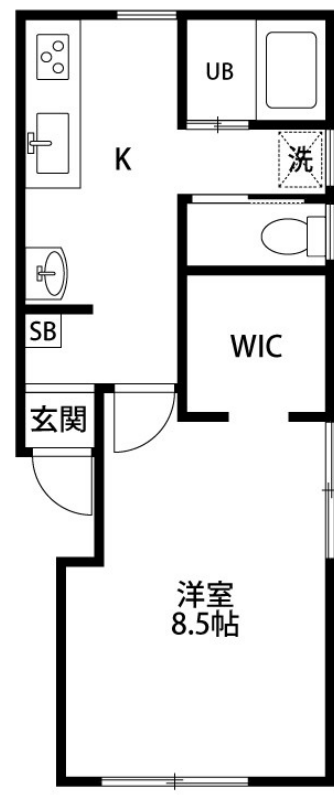
賃料	管理費等
53,000円	0円

2面採光,角住戸,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	The Soft 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区鏡3丁目8-15-3		
交通	新潟交通 紫竹(新潟県) バス停徒歩6分 上越新幹線 新潟駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34㎡	向き	北西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:19,800円 室内消毒:16,500円 安心入居サポート:16,500円 消火剤:4,950円 [月次費用] 町会費:300円		
入居諸条件	二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 月額総賃料等合計の60% 月次手数料440円 更新保証料10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.29937



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付