

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,サンルーム,セキュリティ有り,角住戸,南面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Sky Terrace 106号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区船江町2丁目23-50		
交通	新潟交通 船江町二丁目 バス停徒歩2分 白新線 東新潟駅 徒歩81分		
間取詳細	LD(9.7畳) K(5畳) 洋室(6.5畳) サンルーム(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨3階建1階		
専有面積	58.34㎡	向き	南
築年月	2016年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月26日
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.29955

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付