

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	5,200円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	10.3万円	礼金	10.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランブルーコート 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区関屋松波町3丁目203		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩17分 新潟交通 松波町三丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(13.6畳) 書斎(2.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.86㎡	向き	南東
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月15日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.29970



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付