

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	0円

2面採光,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランコート藤 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区紫竹7丁目30-41		
交通	新潟交通 竹尾 バス停徒歩5分 信越本線 越後石山駅 徒歩26分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	42.97㎡	向き	
築年月	1994年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,パ		
その他費用	[一時金] 室内消毒:17,050円 [月次費用] 町内会費:500円 総合保険:750円 LSC:1,540円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回:60% 月次:1.5%		
備考	告知事項あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.30029



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付