

FOR RENT

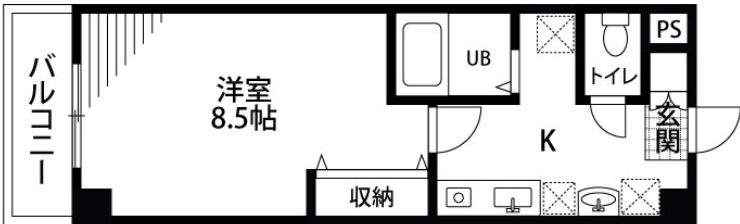
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラテール近江 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区近江 2 丁目20-36		
交通	越後線 上所駅 徒歩7分 越後線 新潟駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	28.3㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,カウン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 24時間安心サポート: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額合計の80%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.30033

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付