

# FOR RENT

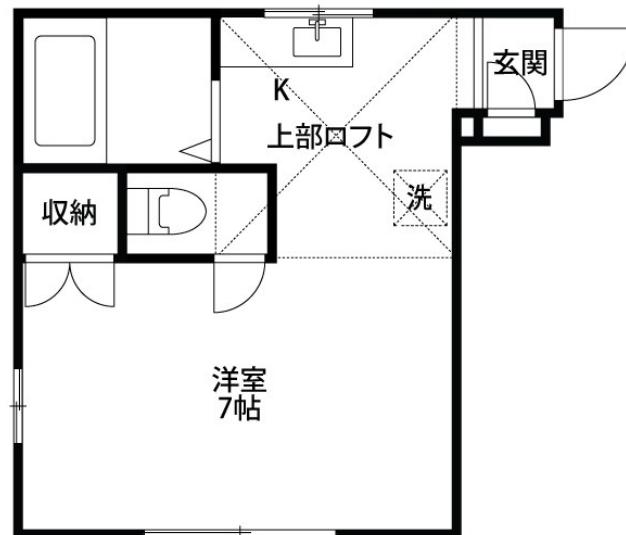
賃料	管理費等
33,000円	2,000円

ロフト、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マノワール本町 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区本町通2番町307		
交通	新潟交通 東堀通四番町 バス停徒歩3分 越後線 上所駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	17.16m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月25日
駐車場	無		
設備	エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、シャワー、シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内除菌セット: 16,500円 投てき消火器: 6,600円 [月次費用] 町内費: 800円 24時間安心ライフ: 1,100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時保証料40,000円 保証委託継続料10,500円/年 引落し手		
備考			

情報更新日2026年2月17日

No.30035



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付