

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 60,000円 | 0円 |

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メー
ールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 第2 湖南グリーンハイツ 402号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山1丁目2-12 | | |
| 交通 | 新潟交通 宮本橋 バス停徒歩2分 磐越西線 越後石山駅 徒歩31分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.4畳) 洋室(7.5畳) S(5.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 56.34㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1981年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換料(任意): 24,200円 室内消毒料(任意): 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 550円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50%(下限2万円) / 毎月: 総賃料の1.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.30051



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |