

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メー
ールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2 湖南グリーンハイツ 402号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山1丁目2-12		
交通	新潟交通 宮本橋 バス停徒歩2分 磐越西線 越後石山駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(7.5畳) S(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	56.34㎡	向き	南
築年月	1981年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換料(任意): 24,200円 室内消毒料(任意): 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 550円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%(下限2万円) / 毎月: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.30051



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付