

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	6,000円

## 陽当たり良好の2LDKさらに駐車場2台付き お荷

24時間緊急通報システム,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	和(なごみ) 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区新石山3丁目10-20		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩12分 白新線 東新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(4.9畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.25㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月28日
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S, I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池代:2,750円 ルームクリーニング料金:77,000円 [月次費用] 町内費:400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.30061

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

### クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付