

# FOR RENT

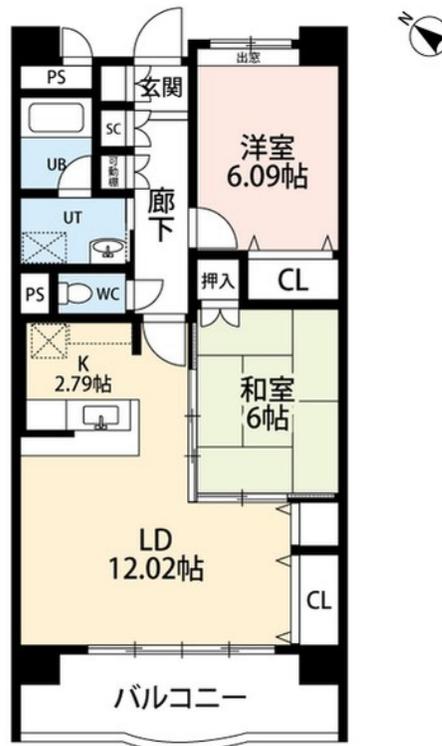
賃料	管理費等
78,000円	6,500円

2 F以上,オートロック,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリシア柳都 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下大川前通5ノ町2204		
交通	越後線 新潟駅 徒歩22分 越後線 新潟駅 バス7分 礎町 バス停徒歩8分		
間取詳細	LD(12.02畳) 和室(6畳) 洋室(6.09畳) K(2.79畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	63.96㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月25日
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 29,700円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料合計の50% (最低保証料30,000円)、月額1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.30072



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付