

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,600円

2面採光,ダブルロック,角住戸,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーリーバード 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田本町2丁目1-31		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩9分 信越本線 越後石山駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.33㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月29日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換:22,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:30,000円、月額:月総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.30094

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付