

FOR RENT

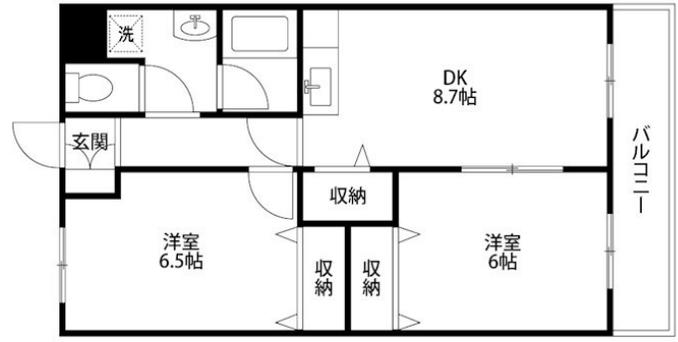
賃料	管理費等
56,000円	3,000円

2面採光,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーベルジュ紫竹山 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山7丁目9-8		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩36分 新潟交通 弁天橋 バス停徒歩7分		
間取詳細	DK(8.7畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50.96㎡	向き	西
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1.5%、更新料: 10,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.30099



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付