

# FOR RENT

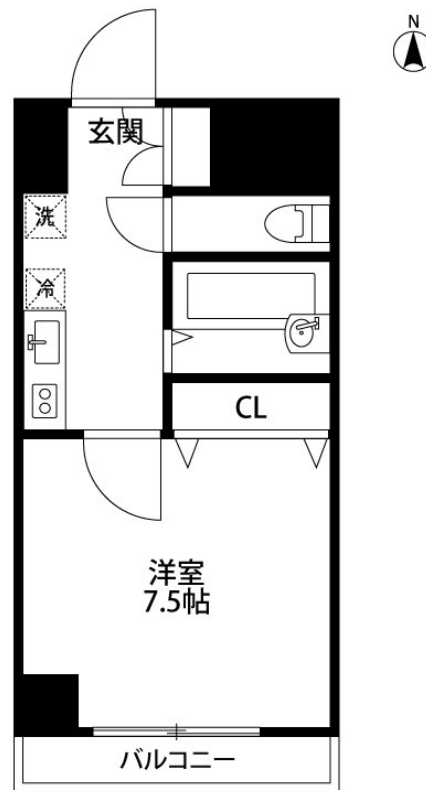
賃料	管理費等
50,000円	4,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルザス新潟 1008号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園1丁目1-10		
交通	越後線 新潟駅 徒歩7分 新潟交通 米山 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, ガス		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 鍵交換料: 22,000円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等合計の50%が必要、毎月: 月額賃料等合計額の1.5%が必要		
備考			

情報更新日2026年5月22日

No.30101

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付