

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,500円

2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リザイア 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田向陽3丁目2-30		
交通	磐越西線 亀田駅 徒歩3分 磐越西線 越後石山駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(15.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48.41㎡	向き	南西
築年月	2006年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月11日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-roomCradキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.30111



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付