

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	0円

2F以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井879-1		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩7分 越後線 寺尾駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	66.52㎡	向き	
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:22,000円 町内会費:2,400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 要(賃貸保証会社:Jリースorニッポンインシュア、Jリース:初回70%、月額660円(引落手数料込)、ニッポンインシュア:初回50%、年間1万円、引落手数料月額330円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.30129



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付