

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,500円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールシャイン 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区平島3丁目1-9		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩18分 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.03㎡	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月26日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 220円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 35,000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.30132



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付