

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	0円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートシャンベル 808号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区礎町通1ノ町1955		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩20分 磐越西線 新潟駅 バス7分 礎町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(8.3畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	59.15㎡	向き	南西
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 24時間安心サポート費: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回に月額総賃料の80%が必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月19日

No.30135

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付