

# FOR RENT

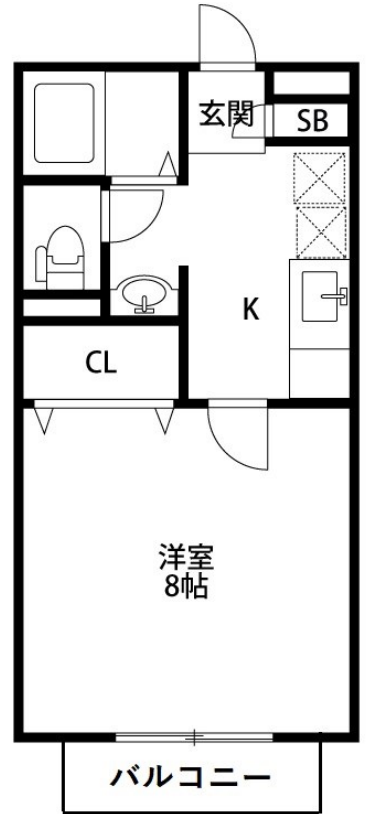
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 48,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,南面バルコニー,駅前,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンロイヤル白山浦 203号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区白山浦 2丁目50-37   |      |    |
| 交通       | 越後線 白山(新潟)駅 徒歩5分<br>越後線 関屋(新潟)駅 徒歩20分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2006年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼツ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円 室内殺菌消毒料: 16,500円 消火剤: 4,950円 抗菌消臭代: 16,500円 ハウスクリーニング: 38,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 660円 町内費: 400円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5% 更新保証料: 10,000円  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年4月20日

No.30137



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |