

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,500円

カードキー,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンシャイン 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区大野106		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩11分 越後線 内野駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.38㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] カードキー発行: 16,500円 ルームクリーニング費: 61,600円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月24日

No.30152



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付