

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

オートロック, 駅まで平坦, 駅前, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエルネス万代 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代 6丁目6-7		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩15分 越後線 上所駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.26㎡	向き	北西
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月18日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.30162

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL: 0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付