

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	4.5万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ルース中山 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山 2丁目11-21		
交通	新潟交通 中山五丁目 バス停徒歩4分 上越新幹線 新潟駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.75㎡	向き	南東
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円 [月次費用] 町内費: 450円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:10,000円 月額保証料:月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.30166

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付