

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

2面採光,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アコール近江 A101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目18-12		
交通	越後線 上所駅 徒歩21分 信越本線 新潟駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.41㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月29日
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガス		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額家賃合計の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.30170



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付