

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,000円 | 4,500円 |

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場



|          |   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 間取り      | 4LDK  |      |      |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンヒルズ上所中 A号室  |      |      |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区上所中 2丁目16-3  |      |      |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩13分<br>信越本線 新潟駅 徒歩32分                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(21畳)                          |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |      |
| 専有面積     | 104.08㎡   | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2001年7月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, エ |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 121,000円                                    |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額賃料総額1%+800円                               |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.30179



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |