

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	4,500円

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンヒルズ上所中 A号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所中 2丁目16-3		
交通	越後線 上所駅 徒歩13分 信越本線 新潟駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(21畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	104.08㎡	向き	南東
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, エアコン 2台, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 121,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月28日

No.30179



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付